



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici toga suda Maji Gojak Jug. u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja Željka Puljaka iz Sesveta, Zagrebačka 70/II. OIB: 88157580057, kojeg zastupa punomoćnik Luka Maderić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu "Župić & Partneri" u Zagrebu i II-ovrhovoditelja Parketi Sabljo d.o.o., Bjelovar, Ul. Hrvatskog proljeća 3, OIB: 77641360426, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Remenar, odvjetnik u Odvjetničkom društvu "Remenar & Remenar" j.t.d. u Zagrebu, protiv ovršenika Lovrić – B d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 8, OIB: 30374691028, kojeg zastupa punomoćnik Aleksandar Joksović, odvjetnik iz Zagreba, radi ovrhe, dana 11. listopada 2019.

z a k l j u č i o   j e

I.      Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. u 977 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 297, u naravi kuća broj 97, zgrada i dvorište u Črnomercu, površine 230 m<sup>2</sup>, predaje se kupcu- ZOMBONI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, II Zagorska 2B, OIB: 30121213770, zastupan po punomoćniku Branku Kostiću, odvjetniku u Zagrebu.

II.     Ako ovršenik dragovoljno ne preda nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrsi radi predaje nekretnine kupcu.

III.    Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka za korist kupca ZOMBONI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, II Zagorska 2B, OIB: 30121213770

IV.    Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu po upisu prava vlasništva kupca upisati brisanja zabilježbe ovrhe upisane pod poslovnim brojem Z-43597/13 i Z-5878/16, brisanje zabilježbe pokretanja postupka Z-1784/16 na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovosudno rješenje o dosudi od 11. listopada 2019. poslovnog broja Ovr- 2505/2013-53 kojim je nekretnina opisana u točki I. izreke ovog zaključka dosudena kupcu, postalo je pravomoćno 27. rujna 2019.

Odredbom članka 108. st. 4. OZ-a Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12. 25/13; nastavno: OZ) propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je položio na račun suda preostali iznos kupovnine, valjalo je u skladu s člankom 101. stavak 1. i 4. OZ odlučiti kao u točkama I., III. i IV. izreke ovog zaključka, te predati predmetnu nekretninu kupcu, kao i naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis prava vlasništva za korist kupca uz brisanje zabilježbi ovrha i zabilježbe založnog prava.

Točka II. izreke ovog zaključka temelji se na odredbama članka 120. i 121. OZ budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu 11. listopada 2019.

Sudska savjetnica  
Maja Gojak Jug, v.r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

**DNA:**

1. I. ovrhovoditelju po pun.
2. II. ovrhovoditelju po pun.
3. Ovršeniku po pun.
3. ZK-odjelu ovoga suda uz rješenje o dosudi od 11. listopada 2019. s potvrdom pravomoćnosti
4. Poreznoj upravi uz rješenje o dosudi od 11. listopada 2019. s potvrdom pravomoćnosti - na znanje
5. U spis

Za točnost otpravka ovlaštena službenik:

Marijana Guja



*RG*